

これはヒドイ 全国でも例のない

県営住宅からの「追い出し」が はじまろうとしています。

県営住宅の集約・廃止方針案が 議会に報告

12月12日、県議会建設企業委員会において、「県営住宅等の集約に伴う移転支援の方針」(中間案)が当局から報告されました。宮城県は、これまでも老朽化した県営住宅の建て替えを行わず、「公営住宅は市町村が主体的に行うことが基本」と、県営住宅から将来的に撤退する考えを示していました。

今回の方針案は、その考えに基づいて、101団地548棟9048戸のすべての県営住宅について、完成年度や構造別に用途廃止時期を設定(表1)し、その10年前までに団地ごとに廃止の検討を行い、入居者への説明会開催や移転先の意向調査を実施するというものです。

(表1)

耐火構造	竣工(完成)後70年
準耐火構造	竣工(完成)後55年
木造	竣工(完成)後50年



真っ先に廃止検討の対象とされた仙台市青葉区の中江東県営住宅

住宅政策の放棄

国は、新規の公営住宅の建設は災害公営住宅を除いて認めていませんが、建替えは認め、補助制度もついています。仙台市や他都道府県は、老朽化した公営住宅の建替えを行っています。建替えもせず、集約・廃止だけ行う宮城県は、民間市場や市町村に住宅政策を任せ、公的責任を放棄するもので、許せません。

今後17年間で 2割の住宅を廃止予定へ

23年度に説明会開催対象予定団地は中江東・南や黒松第二など5団地571戸あり、原則10年後には、廃止予定というのが今回の方針案です。30年度までに2割以上の県営住宅で移転説明会が始まります。(表2)

方針案通りで進めば、あと44年後には99・9%の県営住宅が無くなる予定です。その半分以上の4606戸は仙台市内にある県営住宅です。現在でも、仙台市営住宅の応募は多く、競争率が高く、なかなか抽選に当たらず何年も応募し続けている人が多くいます。

(表2) 移転支援対象団地2030年度までは1921戸

- R5(2023)年度 多賀城八幡120、将監第五42、中江東77、中江南96、村田石生20、黒松第二216 計571戸
- R6(2024)年度 幸町138
- R8(2026)年度 鳴瀬小野12
- R9(2027)年度 涌谷田町裏12、桃生中津山10、黒松第三170 計192戸
- R10(2028)年度 古川福浦15、鳴瀬中央8、丸森神明16 計39戸
- R11(2029)年度 折立[A~D,1~5]270、三本木西浦10、本吉大沢8、若柳川南第二8 計296戸
- R12(2030)年度 矢本赤井12、鶯沢柳沢12、将監第一196、将監第二453 計673戸

日本共産党
県議団ニュース

2023年1月 NO.152

発行：日本共産党宮城県議団
(控室) TEL 022(211)3523
FAX 022(268)6093
E-mail: info@jcpmk.jp



県営住宅の集約・廃止方針案は撤回させ、 建替え計画を つくらせよう!

「移転支援」は名ばかり?

移転先は「近隣の県営住宅等への集約移転が基本」としていますが、近くの県営住宅もいずれ廃止予定で「終の棲家」にはなりません。また、市町村営住宅や民間住宅も対象にしますが、市町村への意見聴取や協議はこれからです。また、これまでの家賃から移転先の家賃が上がる場合でも、県営住宅以外には差額の家賃支援を行わない予定です。

当事者県民抜きで パブコメもせず、決定へ

これだけ重要な方針案について、入居者や県民へ説明会やパブリックコメントも行わず、当事者、県民抜き今年3月には決定しようとしています。

入居者や県民への方針案の説明会開催やパブリックコメントを行ってから、方針を決定すべきです。



「県営の 災害公営住宅はゼロ」

東日本大震災の災害公営住宅は、このような考え方から、当初計画されていた1000戸の県営災害公営住宅の建設をとりやめて、結局、宮城県は1戸も作りませんでした。

岩手県では、災害公営住宅の半数近くの2827戸を県営で作り、家賃問題も県がイニシアチブをとり、市町村とともに被災世帯を支援しています。公営住宅に対する考え方や対応は大違いです。

「住まいは人権」、 県営住宅廃止は撤回し、 建替えを!

共産党県議団はこれまでも「住宅は健康で文化的な生活にとって不可欠なもの」、「住まいは人権」と主張し、老朽化した県営住宅の建替えや定期的な住宅の改修・整備、身元引受承諾書の廃止等を求めてきました。

物価が高騰し、貧困と格差が拡大しているなか、こうした県営住宅の「集約・廃止方針案」を撤回させ、老朽住宅の建て替え計画をつくらせるために共産党県議団は、頑張ります。

あなたのご意見をお寄せください。ご一緒に建替え計画を県につくらせましょう。



今年中に廃止が検討される仙台市泉区の黒松第2県営住宅